

Laakhaven Hollands Spoor: een nieuw centrum in Den Haag

3 april

Dr. Pieter van der Heijde



BUREAU STEDELIJKE PLANNING >>>>>>>>>>

WWW.STEDPLAN.NL

Over Bureau Stedelijke Planning

- **Onderzoek, advies en projectmanagement in stedelijke ontwikkeling**
- **Uitgebreide expertise programmering wonen, werken, winkelen en leisure**
- **Gespecialiseerd in centrum- en gebiedsontwikkeling**
- **Spreekt zowel taal van bedrijfsleven als van overheid**
- **Ca. 40 medewerkers**



Over Bureau Stedelijke Planning

Bureau Stedelijke Planning werkte in 2018 aan 25 gebiedsontwikkelingen, waaronder:

- The mall of the Netherlands in Leidsendam-Voorburg
- CID Den Haag
- De Pier in Scheveningen
- Feyenoord City Rotterdam
- Havenstad Amsterdam
- Enter [NL] Amsterdam
- Merwedekanaalzone Utrecht
- Stationsgebied Amsterdam Centraal
- Leiden Stationsgebied



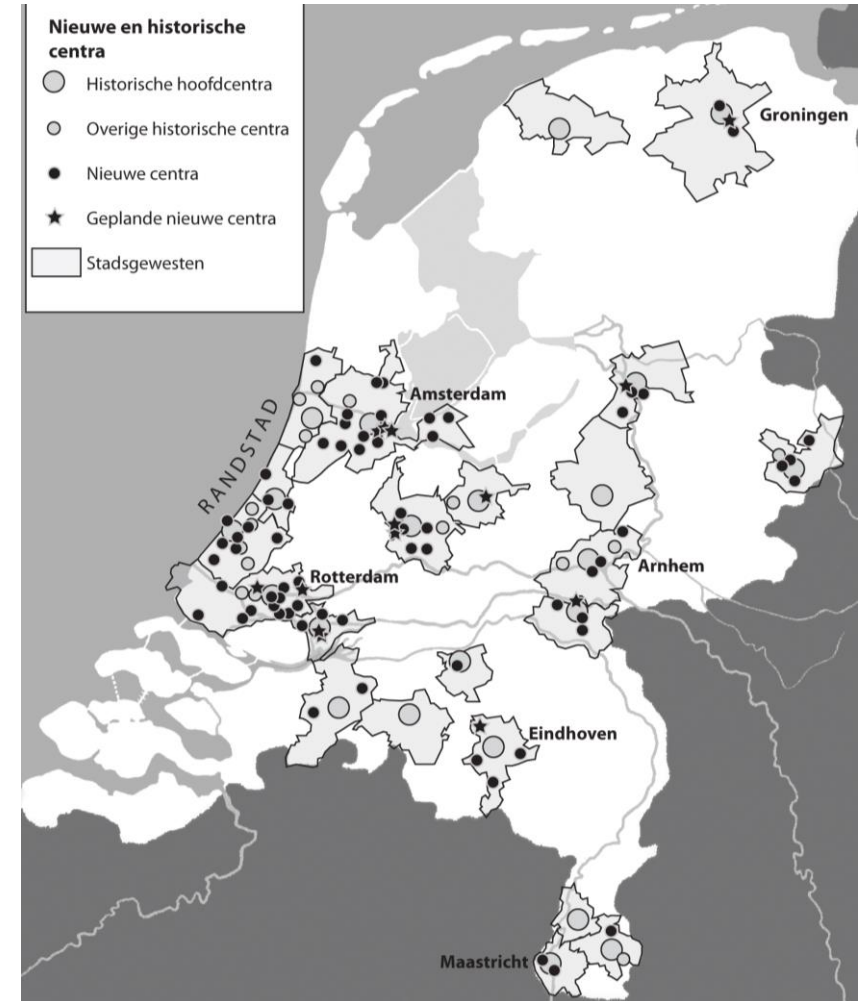
Al 25 jaar betrokken bij Laakhaven Hollands Spoor

- Woontorens Fijnjekade door Amstelland Vastgoed
- Senior beleidsadviseur en projectleider bij gemeente Den Haag
- Casestudy proefschrift Nieuwe centra in Nederland
- Projectleider Gebiedsvisie Hollands Spoor en Laakhaven
- Visie voor Stationsweg
- Ruimtelijk Economische Investeringsstrategie Den Haag



Laakhaven is een nieuw centrum

- Voor optimale ontwikkeling belangrijk om functie gebied scherp te hebben
- Laakhaven is een nieuw centrumgebied van Den Haag
- Andere nieuwe centra in de regio Den Haag:
 - Scheveningen
 - Den Haag Leyweg
 - Leidsenhage/Mall of the Netherlands
 - Rijswijk in Den Bogaard
 - Zoetermeer Stadshart



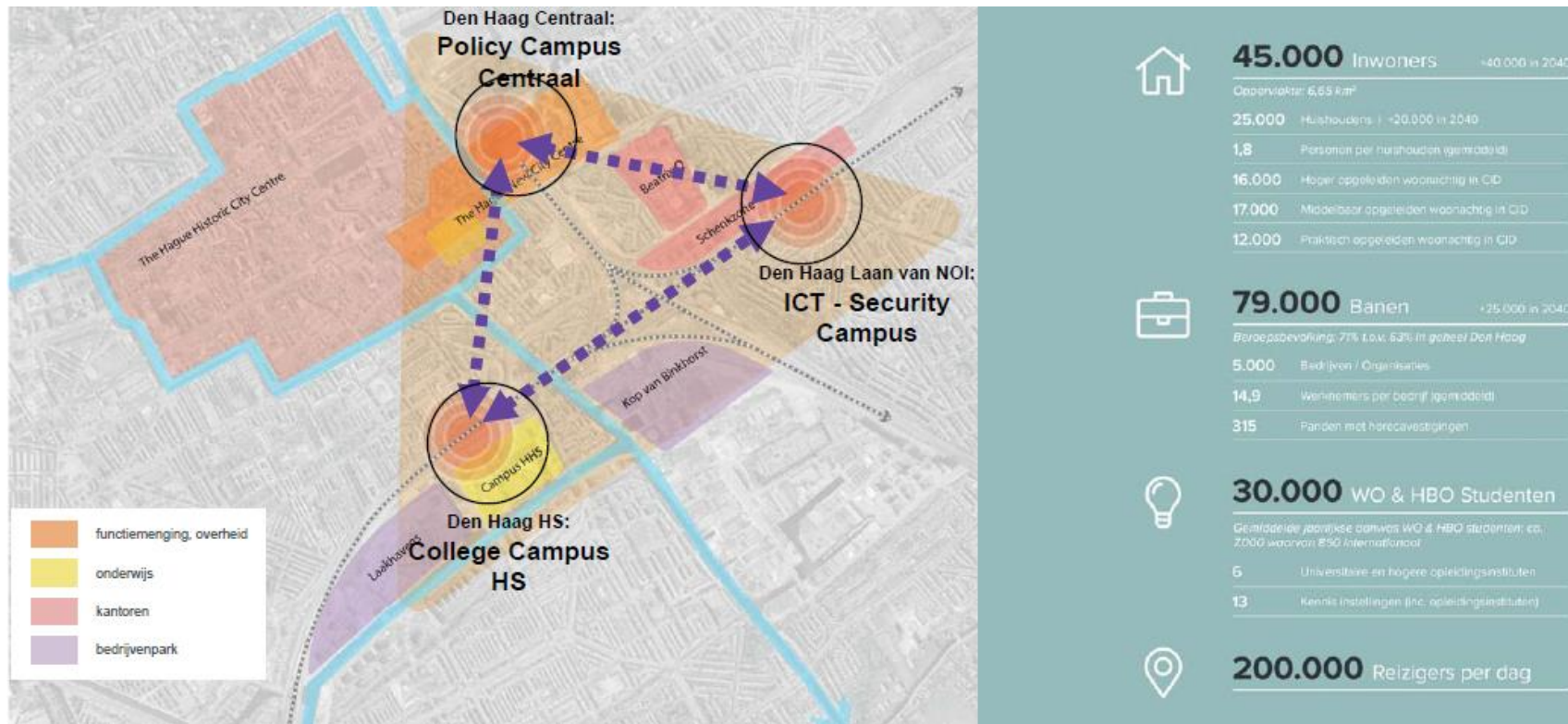
Wat zijn nieuwe centra?



De grootste concentraties aan centrumstedelijke functies in een stadsgewest met een multifunctionele invulling alsmede bovenwijkse voorzieningen op locaties waar voorheen geen sprake was van een stedelijk centrum.

Laakhaven Hollands Spoor als onderdeel CID

- **Op lager schaalniveau is Laakhaven Hollands Spoor onderdeel van CID**
- **CID: 40.000 inwoners en 25.000 arbeidsplaatsen**
- **Drie polen: Den Haag Centraal, Den Haag HS/Laakhaven en Den Haag LNOI**



Wat betekent Laakhaven HS als nieuw centrum van Den Haag?

- Concentratie van centrumstedelijke functies
- Wonen, werken, winkelen, vrije tijd, onderwijs en maatschappelijke voorzieningen
- Bovenwijkse en stedelijke voorzieningen
- Sterk verdichten door middel van (middel)hoogbouw
- Dit mede door aanwezigheid van station HS; transit oriented development



Taalplein

Waldorp Four

Verheeskade fase 2

Verheeskade fase 1

Verheeskade 25

Nieuwe entree
Mega Stores

Vijverhof

HS Kwartier

Voormalig kantoor
Rode Kruis

Stationspostkantoor

Vlietpoort

Laakpoort

Parkeerplaats Dintelstraat

Waar staan we nu in de ontwikkeling van Laakhaven Hollands Spoor?

- Plannen voor hoogbouw kantoren en woningen positief.
- Stedenbouwkundige structuur met een stedelijke plint is goed.
- Programmering van stedelijke plint is onderbelicht.
- Onvoldoende afstemming tussen de private plannen onderling en met de inrichting openbare ruimte.
- Meer functiemenging nodig om tot levendig en aantrekkelijk centrumgebied te komen.
- Met name winkels, café's, restaurants, bioscoop, et cetera.



Wat vraagt dit voor het vervolgproces?

- Een programmatische visie voor het gebied Laakhaven en Hollands Spoor.
- Waarbij optimale afstemming plaatsvindt tussen de gemeente, marktpartijen en andere stakeholders.
- Die de basis biedt voor een verfijning van het stedenbouwkundig ontwerp, de architectuur van de bebouwing en de inrichting van de openbare ruimte.





**En die bijdraagt aan de
ontwikkeling van een
bruisend nieuw
centrumgebied in Den Haag**

BUREAU STEDELUKE PLANNING >>>>>>>>>>

WWW.STEDPLAN.NL

Vragen?

Pieter van der Heijde

pvdh@stedplan.nl

BUREAU STEDELIJKE PLANNING >>>



dr. Pieter van der Heijde
algemeen directeur

pvdh@stedplan.nl
+31 (0)6 51496248

Bureau Stedelijke Planning BV
Hoge Gouwe 93, 2801 LD Gouda
Silodam 1^E, 1013 AL Amsterdam

www.stedplan.nl
+31 (0)182 689416
+31 (0)20 6254267

BUREAU STEDELIJKE PLANNING >>>>>>>>>

WWW.STEDPLAN.NL