

Tevens verstuurd per email

Buurtbewoner

Datum :

2 mei 2022

Referentie :

RWW/2022_05_02

Betreft :

Informatie sloopwerkzaamheden Rijswijkseweg 60 te Den Haag

Geachte buurtbewoner,

Hierbij informeren wij u over enkele voorbereidende werkzaamheden voor het nieuwbouwproject 'The Grace' : op de plaats van het oude kantoorgebouw aan de Rijswijkseweg in Den Haag worden de komende jaren twee woontorens gerealiseerd met ongeveer 1.400 woningen.

Het project

In opdracht van Included City Development worden er sloopwerkzaamheden verricht ter voorbereiding op het woningbouwproject 'The Grace'. De huidige parkeergarage wordt samen met het kantoorpand op de Rijswijkseweg 60 gesloopt. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Beelen.



Bestaand



Nieuw -The Grace

Bouwterrein, bereikbaarheid en veiligheid

Het bouwterrein is op de hoek van de Rijswijkseweg en de Bontekoestraat tegen het spoor en de Trekvluit – tegenover het stationspostkantoor (PostNL). De straten in de omgeving zullen gedurende deze voorbereidende werkzaamheden goed bereikbaar blijven.

Er ontstaat mogelijk beperkte en tijdelijke overlast gedurende de aan- en afvoer van materieel, waarbij er gebruik wordt gemaakt van de inrit aan de Rijswijkseweg, hierbij zal een verkeersregelaar het verkeer begeleiden zodat een veilige situatie ten alle tijden wordt gewaarborgd. De werkzaamheden vinden plaats binnen de bestaande hekken. Verder zullen er zeecontainers worden geplaatst ter bescherming van de parkeerplaatsen aan de Bontekoestraat, dit om de veiligheid maximaal te waarborgen.

Op het terrein, aan de zijde van het spoor, wordt eerst de bestaande parkeergarage gesloopt, dit gebeurt tegelijkertijd met de asbestsanering en het strippen van de binnenkant van het kantoorpand. Vervolgens zal het kantoorpand volledig gesloopt worden. Voor deze werkzaamheden worden alle vereiste risicomaatregelen in acht genomen zodat het risico voor de omwonenden en omliggende huizen zoveel

als mogelijk wordt beperkt. Natuurlijk zijn deze maatregelen met de gemeente Den Haag besproken en is er toestemming gegeven voor deze werkzaamheden.

Communicatie

Voor vragen, opmerkingen of meldingen tijdens de sloop kunt u zich wenden tot:

Included City Development

Leegwaterplein 45, 2521 DB Den Haag | E-mail: info@thegrace.nl

Planning

Start sloopwerkzaamheden: 16 mei 2022 (week 20)

Einde sloopwerkzaamheden: 4 november 2022 (week 44)

Totale tijdsduur: 24 weken

De ambitie is, om in een totale duur van 24 weken, de sloopwerkzaamheden af te ronden en het terrein schoon/leeg op te leveren. Mochten er eventuele vertragingen optreden dan wordt u tijdig op de hoogte gesteld en hierover geïnformeerd.

Vervolg

Voorafgaand aan de start van de bouw organiseert Included City Development een informatiebijeenkomst, nadere informatie met betrekking tot de werkzaamheden gedurende de bouw van het project The Grace volgt.

Met vriendelijke groet,
Included City Development

Team The Grace