

Tijdslijn

2024



Eerste helft 2024

- Inspraak beeldkwaliteitsplan Laakhavens, inloopbijeenkomst
- Gemeenteraad neemt besluit over Beeldkwaliteitsplan
- Plan maken Herontwikkeling Verheeskade

Tweede helft 2024

- Start bouw Waldorp Four (klaar in 2027)
- Participatie ontwerp openbare ruimte Campuskwartier en Spoorzone HS
- Participatie Buitenruimteplan Laakhavens Hollands Spoor
- Start bouw The Grace (klaar in 2028)
- Verkeersbesluit Waldorpstraat-Oost

2025



Eerste helft 2025

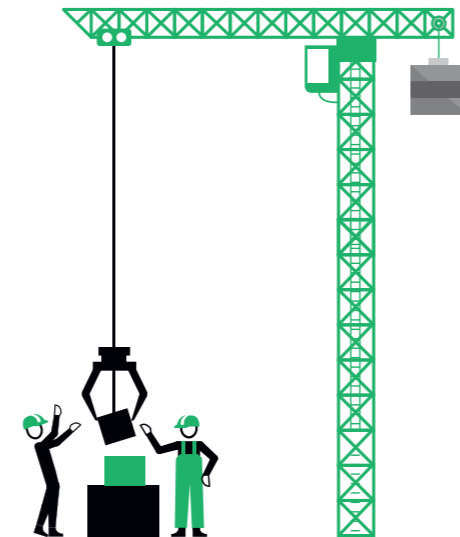
- Gemeenteraad neemt besluit over buitenruimteplan
- Sloop eerste deel Megastores
- Gemeenteraad neemt besluit over ontwerp Campuskwartier en Spoorzone HS

2026



2026

- Start bouw The Embrace (klaar in 2029)
- Start bouw The Megastores
- Start bouw De Struijck (klaar in 2029)



Plannen tot 2040



± 9.000
nieuwe woningen



± 55.000 m²
voor kantoren



± 70.000 m²
voor voorzieningen

Scan de QR-code
en bekijk alle
ontwikkelingen
en projecten



Colofon

Dit is een uitgave van
Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

cid@denhaag.nl
denhaag.nl/cid

Juli 2024



Den Haag

Laakhavens Hollands Spoor

Ontwikkelingen en projecten



Laakhavens Hollands Spoor bruist straks van de energie. Het gebied verandert in een levendige plek om te wonen, werken, studeren, ontspannen en verblijven. Er komen nieuwe woningen, kantoren en plekken om te ontspannen. Laakhavens Hollands Spoor wordt een gebied waar iedereen zich thuis voelt. En waar iedereen zich kan ontwikkelen en vernieuwen.

In de toekomst

- Prettig wonen en werken dicht bij het centrum en onderwijsinstellingen
- Genieten van natuur in een groot park in het hart van Laakhavens Hollands Spoor. Rustig wandelen of fietsen over de stadsboulevard en Velostrada
- Eenvoudig overstappen naar de fiets, scooter of (deel) auto bij de mobiliteitshub

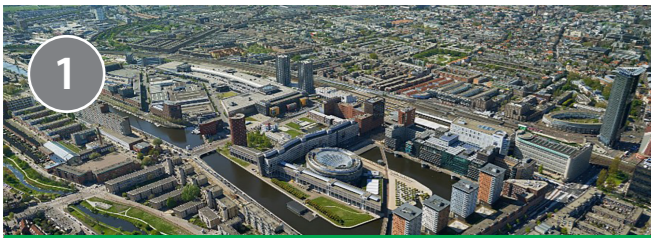
Deelgebied Laakhavens Hollands Spoor zijn onderdeel van de gebiedsontwikkeling Central Innovation District (CID). Een nieuw stuk Haags centrum. Het economische hart van de stad. Gelegen naast de oude binnenstad en tussen en rond de treinstations Den Haag Centraal, Hollands Spoor en Laan van NOI.

Deze planning is een schatting. Kijk voor meer informatie en de laatste versie van de planning op de website.

vernieuwen
verbinden
verrassen
CID

Laakhavens
Hollands Spoor





Toekomstplan

De gemeente werkte de plannen voor Laakhavens Hollands Spoor uit in een ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan. Nu werkt de gemeente aan een ontwikkelstrategie en buitenruimteplan. De omgeving wordt betrokken bij het maken van het buitenruimteplan.



The Grace

Het 'glaspaleis' aan de Rijswijkseweg maakt plaats voor 2 nieuwe woontorens.



Struijck II

De fietsstalling wordt mogelijk vervangen voor een woontoren. De gemeente voert de eerste gesprekken met ontwikkelaars.



The Globe

De gemeente onderzoekt samen met ontwikkelaars de mogelijkheden voor de toekomst van The Globe.



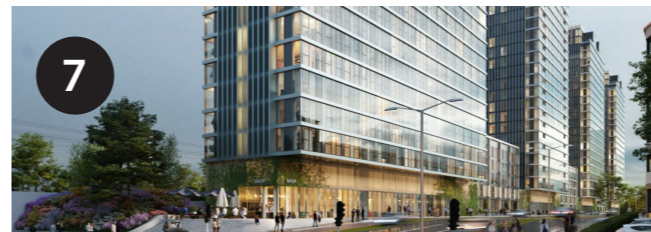
Escher Gardens

Er komen 2 nieuwe woontorens met ruimte voor woningen, kantoren en ruimte voor voorzieningen. In de omgeving komt ruimte voor ontmoeting, recreatie en groen.



Start bouw herontwikkeling MegaStores

De MegaStores wordt vervangen door woningen en ruimte voor kantoren en winkels.



Waldorp Four

Er komen 4 nieuwe woontorens waaronder sociale huurwoningen en studentenwoningen. Er komt ook ruimte voor bedrijven en voorzieningen.



The Embrace

De gemeente is in gesprek met ontwikkelaars over de verdere uitwerking van het plan voor 2 nieuwe, duurzame woontorens.



Herontwikkeling Verheeskade 105-197 en 287-329

Er komen 2 nieuwe woontorens met woningen en ruimte voor kantoren en voorzieningen. De gemeente werkt samen met ontwikkelaars aan het plan.



Herontwikkeling Verheeskade 25

Het gebouw van het UWV wordt mogelijk vervangen door 2 nieuwe woontorens. De gemeente werkt samen met ontwikkelaars aan het plan.



Herinrichten Campuskwartier en Spoorzone HS

Het gebied rondom en tussen de Haagse Hogeschool wordt groener. Er komt meer ruimte om te wandelen, fietsen, ontmoeten en te ontspannen.



Herinrichten Waldorpstraat-Oost

De straat wordt een groene en veilige stadsboulevard voor fietsers, voetgangers en openbaar vervoer. De gemeente werkt aan een verkeersbesluit dat nodig is om doorgaand gemotoriseerd verkeer te verminderen. Dit is ook nodig voor de bouw van Escher Gardens.

LEGENDA

-  **Bouwprojecten**
Hoogstedelijke nieuwbouw met woningen, kantoren en ruimte voor voorzieningen.
-  **Openbare ruimte projecten**
Meer ruimte voor groen, water en de natuur om te ontmoeten en te ontspannen.
-  **Verkeersprojecten**
Meer ruimte voor wandelen en fietsen, mogelijkheden deelvervoer, nog betere aansluitingen openbaar vervoer.
- 1** Deelgebied waarvoor het toekomstplan wordt gemaakt, bestaande uit een ontwikkelvisie, beeldkwaliteitsplan, ontwikkelstrategie en buitenruimteplan.



Deze kaart is slechts een illustratie van het gebied en geen exacte weergave.

Projecten

- 1** LAAKHAVENS HOLLAND SPOOR
- 2** The Grace
- 3** Struijck II
- 4** The Globe
- 5** Escher Gardens
- 6** Herontwikkeling MegaStores
- 7** Waldorp Four
- 8** The Embrace
- 9** Herontwikkeling Verheeskade 150-197 en 287-329
- 10** Herontwikkeling Verheeskade 25
- 11** Leegwaterplein
- 12** Laakhavenpark
- 13** Herinrichten Campuskwartier en Spoorzone HS
- 14** Escher Gardens
- 15** Herinrichten Waldorpstraat-Oost
- 16** Verlengde Velostrada
- 17** Fietstunnel verlengde Koningstraat
- 18** Voetgangersbrug Neherkade
- 19** Herinrichting Pletterijkade en Rijswijkseplein
- 20** Doortrekken HOV-lijn tussen CID-Binckhorst